



GA NAAR DE AANBODPAGINA
OP WONENINHAVENHART.NL

‘VAN EERSTE NIEUWSGIERIGHEID TOT SLEUTEL IN JE HAND’

INTERIM VERKOOPMANAGER
Suzanne van Harten

EEN PROJECT VAN
LOOSTAD
Vastgoedontwikkeling

AANNEMER
Goossen Te Pas

INFORMATIE & VERKOOP
MNM Makelaars
0341-411541
harderwijk@mnm.nl

DISCLAIMER
Dit vouwvel is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan de getoonde artist impressies, sfeerplattegronden en situatieschetsen kunnen geen rechten worden ontleend. Maten en kleuren zijn indicatief.

Dit vouwvel is informatief bedoeld en vormt geen onderdeel van de contractstukken. Aan dit vouwvel kunnen geen rechten worden ontleend.

© 2026 – HAVENHART

Harderwijk ALLE VOORZIENINGEN IN DE BUURT

Legenda

	Supermarkt	10 min*	
	Middelbare school	10 min*	
	Basisschool	5 min*	
	Sportschool	6 min*	
	Dolfinarium	7 min*	
	Ziekenhuis	10 min*	
	Haven	10 min*	
	Historische binnenstad	10 min*	
	Boulevard	10 min*	
	Stadsstrand	15 min*	
	Bushalte	5 min*	
	Gemeentehuis en bibliotheek	6 min*	
	Sportpark	10 min*	
	Zwembad	10 min*	
	Apotheek	7 min*	
	Kinderopvang	8 min*	

*Dichtstbijzijnde



1 Financiële rust geeft ruimte

Een belangrijk onderdeel in deze fase is het inzichtelijk maken van je financiële mogelijkheden. Dat klinkt misschien spannend, maar het geeft juist rust. Je weet waar je staat en je kunt met vertrouwen keuzes maken. Je kunt hiervoor terecht bij de hypotheekafdeling van onze makelaar MNM. Ook de Rabobank is interessant, omdat zij een duurzaamheidshypotheek aanbieden en Havenhart daarvoor in aanmerking komt. Zelf heb ik daarnaast hele goede ervaringen met De Hypotheekshop in Harderwijk, een tip die ik graag persoonlijk meegeef.

2 Inschrijven, toewijzen en even nadenken

Na afloop van de inschrijfperiode volgt de toewijzing. Daarbij houden we zoveel mogelijk rekening met de voorkeuren die je hebt opgegeven. Krijg je een woning toegewezen, dan ontvang je bericht dat je een optie kunt nemen en word je uitgenodigd voor een informatiegesprek bij de makelaar. Na dat gesprek krijg je een week bedenktijd. Even alles laten bezinken. Past dit bij je? Wil je door? Zo ja, dan plannen we een tekenafpraak in en zet je officieel de volgende stap richting je nieuwe huis. Het mooie is: je groeit langzaam in het idee dat dit straks echt jouw plek wordt.

3 Van papier naar werkelijkheid

Zodra 70% van de woningen is verkocht én de omgevingsvergunning onherroepelijk is, ontvang je een uitnodiging van de notaris. De ‘grond’ (in dit geval het appartementsrecht) wordt dan op jouw naam gezet. Je betaalt deze uit eigen middelen of je financiering gaat lopen. Vanaf dat moment neemt de aannemer het over. Je start het showroomtraject en kunt samen met de kopersbegeleider de koperskeuzesopties bepalen: de fase waarin je keuzes maakt en je huis écht eigen maakt. Uiteraard word je hierbij zorgvuldig begeleid. Daarna begint de bouw. Met kijkmomenten, inmeetmomenten en steeds meer voorpret. Tot uiteindelijk dat moment waar alles samenkomt: de sleuteloverdracht.

4 Tot slot:

Ik begrijp heel goed waarom Havenhart je aanspreekt. En als je besluit om daadwerkelijk door te pakken, dan wens ik je nu al ontzettend veel woonplezier. Want dit is zo'n plek waarvan ik zeker weet: hier ga je je thuis voelen.



TYPE SP

Boven in Silhouette liggen de vier geweldige penthouses: lichte, royale doorzonwoningen met een royaal balkon over de volledige breedte van de woning. Ramen tot aan de vloer zorgen voor maximaal zicht op Harderwijk en ver daarbuiten. Hier woon je letterlijk met de stad en het water aan je voeten. Ruimte, privacy en uitzicht vormen samen het ultieme wooncomfort. Je hebt op dezelfde verdieping naast de lift nog een extra berging. De bovenste woningen hebben ook nog eens extra verdiepingshoogte in de woonkamer!

leefruimte, een uitzonderlijk grote buitenruimte in de vorm van een terras en een uitzicht dat elke dag weer anders is. Een logische indeling: links de royale woonkamer met open keuken, rechts de slaapkamers en badkamer. Buiten geniet je van alle vrijheid om te loungen, te borrelen en te ontspannen met lucht en uitzicht om je heen.

- **Parkeren doe je op je eigen parkeerplaats in de stallingsgarage.**
- **Type SP en S3 hebben een eigen berging in de kelder. S6 heeft een eigen bergkast in de kelder.**
- **Fietsen kun je parkeren in de collectieve fietsenstalling.**
- **Ontmoet elkaar op het gemeenschappelijke terras bij de hoofdentrees.**
- **Elke woning wordt standaard voorzien van een extra slimme warmtepomp, zonnepanelen en een thuisbatterij. Duurzaam, energieneutraal en klaar voor de toekomst!**

TYPE S3

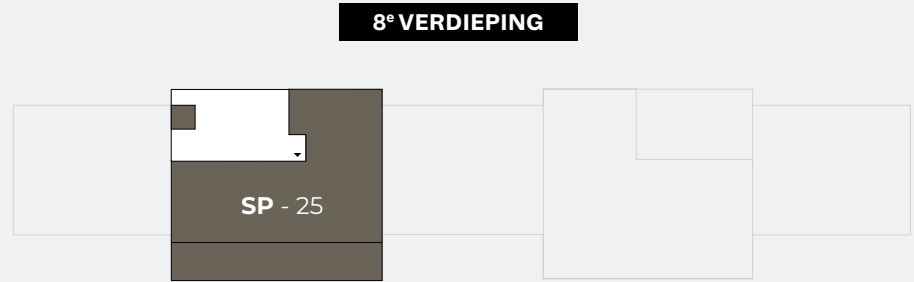
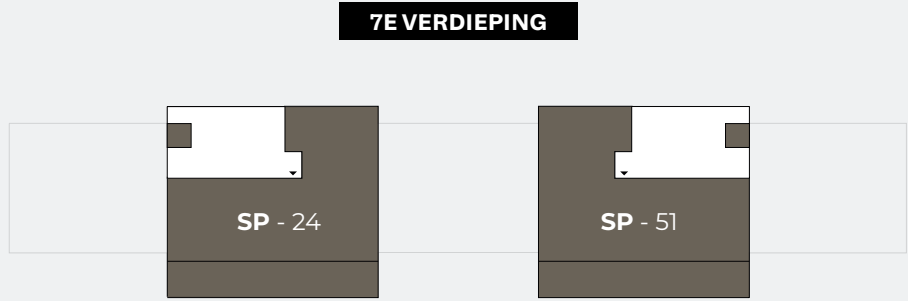
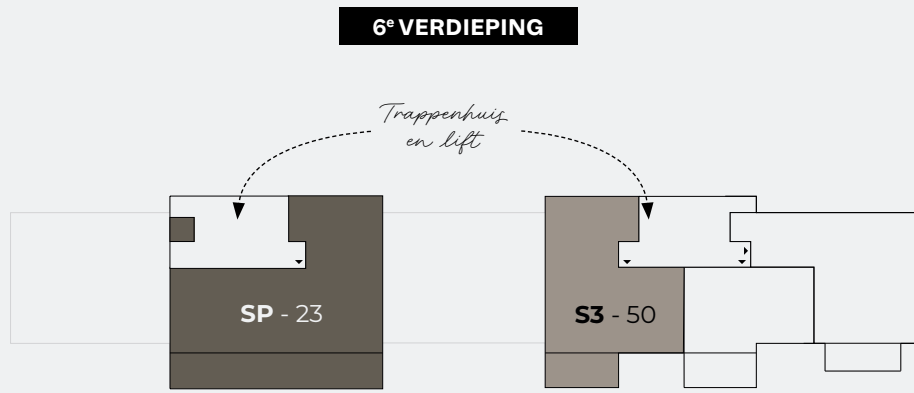
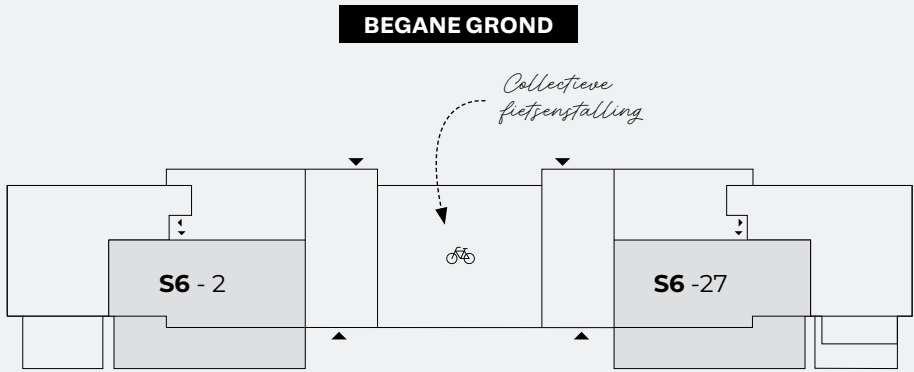
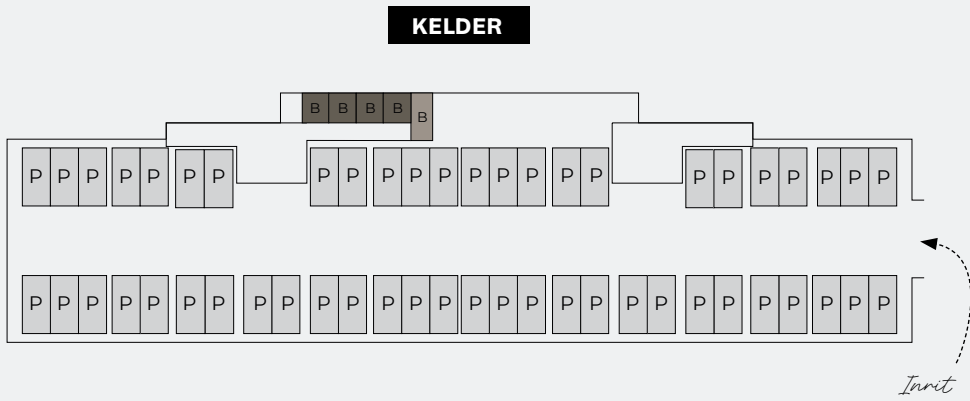
Dit unieke appartement met 3 slaapkamers heeft een eigen indeling en karakter. Veel licht, mooie zichtlijnen en een groot balkon met uitzicht op stad en water. Een heerlijk ruime woning die net even anders is. Voor wie houdt van iets eigens binnen Silhouette.

TYPE S6

Het karakter van een penthouse, maar dan op de begane grond: volop

Van 107 tot 153 vierkante meter

DRIE VERSCHILLENDE WONINGTYPES



Legenda

- 5-kamerappartement Type SP - ca. 153 m²
- 4-kamerappartement Type S3 - ca. 113 m²
- 4-kamerappartement Type S6 - ca. 107 m²

VOGELVLUCHT

5-KAMERAPPARTEMENT | CA. 153 M²

Afgebeeld zijn bouwnummers 23, 24 en 25.
Bouwnummer 51 is gespiegeld.

TYPE SP

Ruimte, privacy en uitzicht vormen samen het ultieme wooncomfort!



Royaal balkon over de volledige breedte van de woning.



Bekijk alle
sfeerplattegronden op
woneninhavenhart.nl

4-KAMERAPPARTEMENT | CA. 113 M²

Afgebeeld is bouwnummer 50.

TYPE S3



Veel licht, mooie zichtlijnen en een groot balkon met uitzicht op stad en water.



4-KAMERAPPARTEMENT | CA. 107 M²

Afgebeeld is bouwnummer 2. Bouwnummer 27 is gespiegeld.

TYPE S6



Alle vrijheid om te loungen, te borrelen en te ontspannen met licht en uitzicht om je heen.

