



EEN PROJECT VAN



AANNEMER



INFORMATIE & VERKOOP



MNM Makelaars
0341-411541
harderwijk@mn.nl

DISCLAIMER

Dit vouwvel is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan de getoonde artist impressies, sfeerplaatgronden en situatieschetsen kunnen geen rechten worden ontleend. Maten en kleuren zijn indicatief.

Dit vouwvel is informatief bedoeld en vormt geen onderdeel van de contractstukken. Aan dit vouwvel kunnen geen rechten worden ontleend.

© 2026 - HAVENHART



APPARTEMENTEN

DE WOONWERF

Type A1
Type A2
Type A3

Harderwijk

ALLE VOORZIENINGEN IN DE BUURT

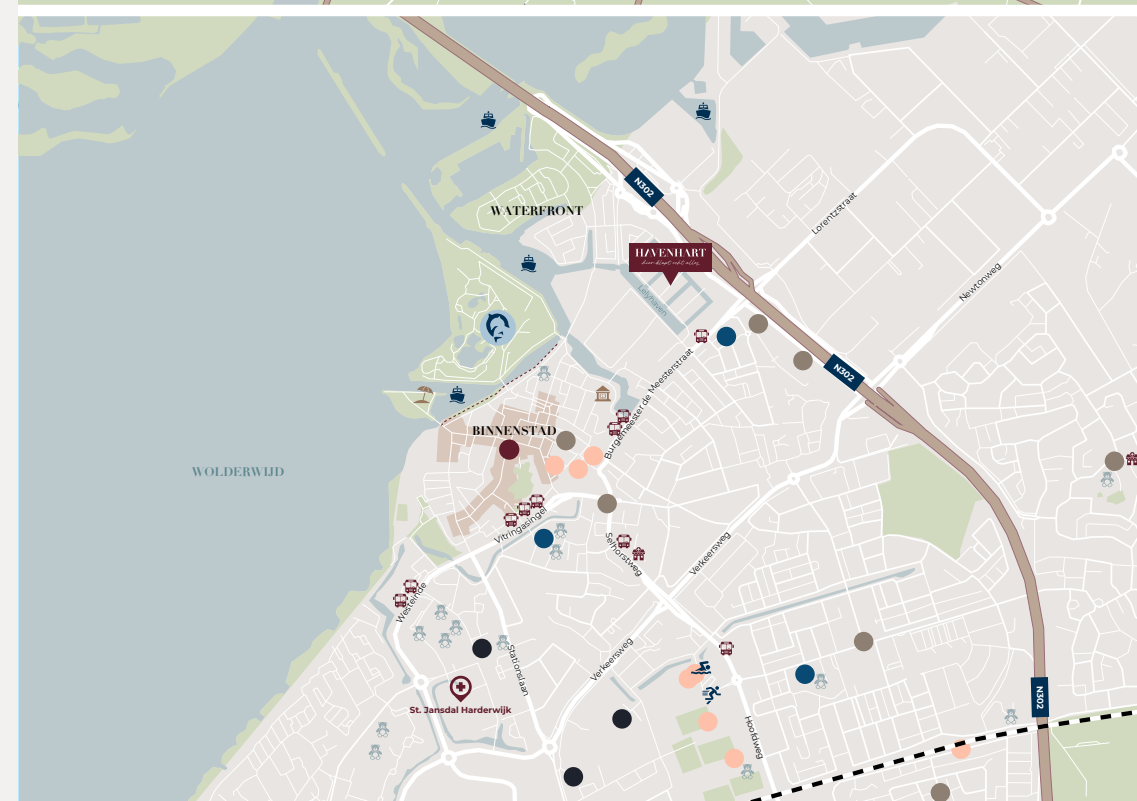
Volop keuze
voor elke
levensfase!



Legenda

	Supermarkt	10 min*	
	Middelbare school	10 min*	
	Basisschool	5 min*	
	Sportschool	6 min*	
	Dolfinarium	7 min*	
	Ziekenhuis	10 min*	
	Haven	10 min*	
	Historische binnenstad	10 min*	
	Boulevard	10 min*	
	Stadsstrand	15 min*	
	Bushalte	5 min*	
	Gemeentehuis en bibliotheek	6 min*	
	Sportpark	10 min*	
	Zwembad	10 min*	
	Apotheek	7 min*	
	Kinderopvang	8 min*	

*Dichtstbijzijnde



GA NAAR DE AANBODPAGINA
OP WONENINHAVENHART.NL



TYPE A1

Type A1 is compact, maar compleet. Dit gelijkvloerse appartement met 1 slaapkamer ligt aan de noordkant van De Woonwerf en heeft een praktische indeling: kamer/keuken en een afzonderlijke slaapkamer. In de kamer kan je ook prima thuiswerken.

Op de begane grond zijn er twee varianten met eigen aanlegsteiger én ligplaats: één waarbij het terras als het ware om het appartement heen loopt, en één met een terras over de volle breedte van de voorzijde van de woning. Op de verdiepingen geniet je van een Frans balkon waardoor je optimaal verbonden bent met buiten. Daarnaast hebben de bewoners van dit type woning toegang tot een grote collectieve steiger aan het water, bereikbaar via de fietsstalling.

TYPE A2

Type A2 biedt extra ruimte met 2 slaapkamers: ideaal als je een extra kamer wilt voor werk, hobby of logees. Het appartement is comfortabel en gelijkvloers, met veel daglicht en een logische plattegrond.

Binnen type A2 is er één appartement met een aanlegsteiger en ligplaats - een heerlijke bonus voor buitenleven aan het water. De appartementen op de verdiepingen hebben elk een ruim balkon. Daarnaast zijn de ap-

partementen bereikbaar met de lift, wat het wonen extra comfortabel en toekomstbestendig maakt.

TYPE A3

Type A3 biedt extra ruimte met 2 slaapkamers en is ideaal als je een extra kamer wilt voor werk, hobby of logees. Je woont hier comfortabel en gelijkvloers, met veel daglicht en een logische plattegrond.

Binnen dit type is er één appartement op de begane grond met een aanlegsteiger en ligplaats én een loggia. Een heerlijke bonus als buitenruimte. De appartementen op de verdiepingen hebben elk een ruim balkon. Daarnaast zijn de appartementen bereikbaar met de lift, wat het wonen extra comfortabel en toekomstbestendig maakt.

- Fietsen kun je parkeren in de collectieve fietsstalling.
- Alle A2 en A3 appartementen krijgen elk 1 vaste eigen parkeerplaats onder het Leefdek.
- Type A1 heeft geen lift en geen eigen parkeerplaats. Je kunt een parkeervergunning aanvragen bij de gemeente voor P8.
- Elk appartement is voorzien van een eigen warmtepomp en zonnepanelen. Daardoor zijn de woningen duurzaam en energieneutraal!

Van 46 tot 69 vierkante meter

DRIE VERSCHILLENDE
WONINGTYPES



2-KAMERAPPARTEMENT | CA. 46 M²

Afgebeeld is de indeling van bouwnummers 39, 41, 42, 44, 45, 47, 48, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 72 en 73.
Bouwnummers 40, 43, 46, 49, 68, 71 en 74 zijn gespiegeld.

TYPE A1



*terras aan het water,
steiger en eigen
ligplaats!*

LET OP: Afgebeeld is de buitenruimte van bouwnummers 40 en 64. Het terras van bouwnummers 39 en 65 loopt om de hoek door. Overige bouwnummers van dit type beschikken over een balkon t.o.v. de getoonde plattegrond. Raadpleeg de bouwnummerspecifieke verkooptekeningen voor de exacte uitvoering.

Bekijk alle
sfeerplattegronden op
woneninhavenhart.nl



3-KAMERAPPARTEMENT | CA. 69 M²

Afgebeeld is de indeling van bouwnummers 50, 51, 53, 55, 58, 60 en 62.

TYPE A2



LET OP: Afgebeeld is de buitenruimte van bouwnummer 50. Overige bouwnummers van dit type beschikken over een balkon t.o.v. de getoonde plattegrond. Raadpleeg de bouwnummerspecifieke verkooptekeningen voor de exacte uitvoering.

VOGELVLUCHT

Legenda

- 2-kamerappartement Type A1 - ca. 46 m²
- 3-kamerappartement Type A2 - ca. 69 m²
- 3-kamerappartement Type A3 - ca. 69 m²

3-KAMERAPPARTEMENT | CA. 69 M²

Afgebeeld is de indeling van bouwnummers 52, 54, 56, 57, 59, 61 en 63.

TYPE A3



LET OP: Afgebeeld zijn de buitenruimtes van bouwnummer 57. Overige bouwnummers van dit type beschikken over een afwijkend balkon t.o.v. de getoonde plattegrond. Raadpleeg de bouwnummerspecifieke verkooptekeningen voor de exacte uitvoering.



*Extra buitenruimte,
heerlijk!*