

DE WOONWERF

3 SLAAPKAMERS | CA. 150 M²
Afgebeeld zijn bouwnummers 4, 32 en 34.
Bouwnummers 5, 33 en 35 zijn gespiegeld.

TYPE D_I

*terras aan het water:
steiger en eigen
ligplaats!*

BEGANE GROND

*Het verlaagde vloerpeil
van deze ruimte zorgt
voor een krachtige
beleving van het water.*

EERSTE VERDIEPING

TWEDE VERDIEPING

Leefdek

Het Boothuis

De Werf

Afgebeeld zijn bouwnummers 4, 32 en 34.
Bouwnummers 5, 33 en 35 zijn gespiegeld

[illegible][illegible][illegible]

Afgebeeld zijn bouwnummers 6, 8 en 30
Bouwnummers 7, 9 en 31 zijn gespiegeld

[illegible][illegible]

DEWOONWERF

3 SLAAPKAMERS | CA. 150 M²
Afgebeeld zijn bouwnummers 4, 32 en 34.
Bouwnummers 5, 33 en 35 zijn gespiegeld.

TYPE D_I

terras aan het water:
steiger en eigen
ligplaats!

Het verlaagde vloerpeil
van deze ruimte zorgt
voor een krachtige
beleving van het water.

BEGANE GROND

EERSTE VERDIEPING

TWEDE VERDIEPING

Leefdek

Het Boothuis

De Verftuin

D1 - 35
D1 - 34
D1 - 33
D1 - 32
D2 - 31
D2 - 30

D3 - 36
D3 - 37
D3 - 38

D4 - 1
D4 - 2
D4 - 3

D1 - 4
D1 - 5
D2 - 6
D2 - 7
D2 - 8
D2 - 9

DE WOONWERF

3 SLAAPKAMERS | CA. 150 M²
Afgebeeld zijn bouwnummers 4, 32 en 34.
Bouwnummers 5, 33 en 35 zijn gespiegeld.

TYPE D_I

*terras aan het water:
steiger en eigen
ligplaats!*

*Het verlaagde vloerpeil
van deze ruimte zorgt
voor een krachtige
beleving van het water.*

BEGANE GROND

EERSTE VERDIEPING

TWEDE VERDIEPING

Leefdek

Het Boothuis

De Werf tuin

DE WOONWERF

3 SLAAPKAMERS | CA. 150 M²
Afgebeeld zijn bouwnummers 4, 32 en 34.
Bouwnummers 5, 33 en 35 zijn gespiegeld.

TYPE D_I

terras aan het water:
steiger en eigen
ligplaats!

Het verlaagde vloerpeil
van deze ruimte zorgt
voor een krachtige
beleving van het water.

BEGANE GROND

EERSTE VERDIEPING

TWEDE VERDIEPING

D3 - 36 D3 - 37 D3 - 38
D4 - 1 D4 - 2 D4 - 3
D1 - 35 D1 - 34 D1 - 33 D1 - 32 D2 - 31 D2 - 30 D1 - 4 D1 - 5 D2 - 6 D2 - 7 D2 - 8 D2 - 9

Leefdek

Het Boothuis

De Verftuin

DEWOONWERF

3 SLAAPKAMERS | CA. 150 M²
Afgebeeld zijn bouwnummers 4, 32 en 34.
Bouwnummers 5, 33 en 35 zijn gespiegeld.

TYPE D_I

terras aan het water:
steiger en eigen
ligplaats!

Het verlaagde vloerpeil
van deze ruimte zorgt
voor een krachtige
beleving van het water.

BEGANE GROND

EERSTE VERDIEPING

TWEDE VERDIEPING

Leefdek

Het Boothuis

De Verftuin

Detailed architectural drawings of a modern house project. The top left shows a 3D perspective of the ground floor interior, featuring a large brown textured rug, a dark wood coffee table, a light-colored sofa, and a tall black floor lamp. Below this is a 2D floor plan of the ground floor, labeled 'BEGANE GROND', which includes a carport, a kitchen, a living area, and a terrace overlooking a body of water. To the right are two more floor plans: the first floor ('EERSTE VERDIEPING') and the second floor ('TWEDE VERDIEPING'), both showing bedrooms, bathrooms, and living spaces. On the far right is a site plan showing the house's location relative to a lake ('De Verftuin') and a park ('Leefdek'). The site plan includes various room labels like D1-30, D1-31, D1-32, D1-33, D1-34, D1-35, D2-30, D2-31, D3-36, D3-37, D3-38, D4-1, D4-2, D4-3, and D4-4. A north arrow is located at the bottom left of the site plan.

DE WOONWERF

3 SLAAPKAMERS | CA. 150 M²
Afgebeeld zijn bouwnummers 4, 32 en 34.
Bouwnummers 5, 33 en 35 zijn gespiegeld.

TYPE D_I

*terras aan het water:
steiger en eigen
ligplaats!*

BEGANE GROND

*Het verlaagde vloerpeil
van deze ruimte zorgt
voor een krachtige
beleving van het water.*

EERSTE VERDIEPING

TWEDE VERDIEPING

Leefdek

Het Boothuis

De Werf

Afgebeeld zijn bouwnummers 36 en 38.
Bouwnummer 37 is gespiegeld.

DE WOONWERF

3 SLAAPKAMERS | CA. 150 M²
Afgebeeld zijn bouwnummers 4, 32 en 34.
Bouwnummers 5, 33 en 35 zijn gespiegeld.

TYPE D_I

*terras aan het water:
steiger en eigen
ligplaats!*

BEGANE GROND

*Het verlaagde vloerpeil
van deze ruimte zorgt
voor een krachtige
beleving van het water.*

EERSTE VERDIEPING

TWEDE VERDIEPING

Leefdek

Het Boothuis

De Werf

DE WOONWERF

3 SLAAPKAMERS | CA. 150 M²
Afgebeeld zijn bouwnummers 4, 32 en 34.
Bouwnummers 5, 33 en 35 zijn gespiegeld.

TYPE D_I

*terras aan het water:
steiger en eigen
ligplaats!*

BEGANE GROND

*Het verlaagde vloerpeil
van deze ruimte zorgt
voor een krachtige
beleving van het water.*

EERSTE VERDIEPING

TWEDE VERDIEPING

Leefdek

Het Boothuis

De Werf

DE WOONWERF

3 SLAAPKAMERS | CA. 150 M²
Afgebeeld zijn bouwnummers 4, 32 en 34.
Bouwnummers 5, 33 en 35 zijn gespiegeld.

TYPE D_I

*terras aan het water:
steiger en eigen
ligplaats!*

BEGANE GROND

*Het verlaagde vloerpeil
van deze ruimte zorgt
voor een krachtige
beleving van het water.*

EERSTE VERDIEPING

TWEDE VERDIEPING

Leefdek

Het Boothuis

De Werf

DE WOONWERF

3 SLAAPKAMERS | CA. 150 M²
Afgebeeld zijn bouwnummers 4, 32 en 34.
Bouwnummers 5, 33 en 35 zijn gespiegeld.

TYPE D_I

*terras aan het water:
steiger en eigen
ligplaats!*

BEGANE GROND

*Het verlaagde vloerpeil
van deze ruimte zorgt
voor een krachtige
beleving van het water.*

EERSTE VERDIEPING

TWEDE VERDIEPING

Leefdek

Het Boothuis

De Werf

DE WOONWERF

3 SLAAPKAMERS | CA. 150 M²
Afgebeeld zijn bouwnummers 4, 32 en 34.
Bouwnummers 5, 33 en 35 zijn gespiegeld.

TYPE D_I

*terras aan het water:
steiger en eigen
ligplaats!*

BEGANE GROND

*Het verlaagde vloerpeil
van deze ruimte zorgt
voor een krachtige
beleving van het water.*

EERSTE VERDIEPING

TWEDE VERDIEPING

Leefdek

Het Boothuis

De Werf

DE WOONWERF

3 SLAAPKAMERS | CA. 150 M²
Afgebeeld zijn bouwnummers 4, 32 en 34.
Bouwnummers 5, 33 en 35 zijn gespiegeld.

TYPE D_I

*terras aan het water:
steiger en eigen
ligplaats!*

BEGANE GROND

*Het verlaagde vloerpeil
van deze ruimte zorgt
voor een krachtige
beleving van het water.*

EERSTE VERDIEPING

TWEDE VERDIEPING

Leefdek

Het Boothuis

De Werf

DE WOONWERF

3 SLAAPKAMERS | CA. 150 M²
Afgebeeld zijn bouwnummers 4, 32 en 34.
Bouwnummers 5, 33 en 35 zijn gespiegeld.

TYPE D_I

*terras aan het water:
steiger en eigen
ligplaats!*

BEGANE GROND

*Het verlaagde vloerpeil
van deze ruimte zorgt
voor een krachtige
beleving van het water.*

EERSTE VERDIEPING

TWEDE VERDIEPING

Leefdek

Het Boothuis

De Werf

DE WOONWERF

3 SLAAPKAMERS | CA. 150 M²
Afgebeeld zijn bouwnummers 4, 32 en 34.
Bouwnummers 5, 33 en 35 zijn gespiegeld.

TYPE D_I

*terras aan het water:
steiger en eigen
ligplaats!*

BEGANE GROND

*Het verlaagde vloerpeil
van deze ruimte zorgt
voor een krachtige
beleving van het water.*

EERSTE VERDIEPING

TWEDE VERDIEPING

Leefdek

Het Boothuis

De Werf

4 SLAAPKAMERS | CA. 196 M²
Afgebeeld is bouwnummer 2.
Bouwnummers 1 en 3 zijn gespiegeld.

TYPE D4



BEGANE GROND



*terras aan het water,
steiger en eigen
ligplaats!*

EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



*Extra dakterras, echt
genieten!*

DERDE VERDIEPING



Type D4 is de
breedste Drive-
inwoning!

GA NAAR DE AANBODPAGINA
OP WONENINHAVENHART.NL



DRIVE-IN- WONINGEN

In deze drive-inwoningen kan je in je eigen woning parkeren. Hoe handig is dat? Op deze laag vind je ook een fantastische extra ruimte aan het water met terras en eigen aanlegsteiger én ligplaats. De woonkamer en open keuken bevinden zich op de eerste verdieping en grenzen met veranda aan het Leefdek.

De 3-laagse woningen (type D1) hebben één slaapverdieping met badkamer. De 4-laagse woningen (type D2, D3 en D4) met verschil in beukmaat bieden boven de woonlaag nog twee verdiepingen met slaapkamers, al dan niet met dakterras.

Slim ingedeeld, verrassend ruim en perfect voor wie wonen aan het water net even bijzonderder wil.

**Volop keuze
voor elke
levensfase!**



Impressie - De Woonwerf - Hoek Bart Koekegracht en Willem van Ariestraat

VOGELVLUCHT

Legenda

- Drive-inwoning Type D1 - ca. 150 m²
- Drive-inwoning Type D2 - ca. 200 m²
- Drive-inwoning Type D3 - ca. 185 m²
- Drive-inwoning Type D4 - ca. 196 m²

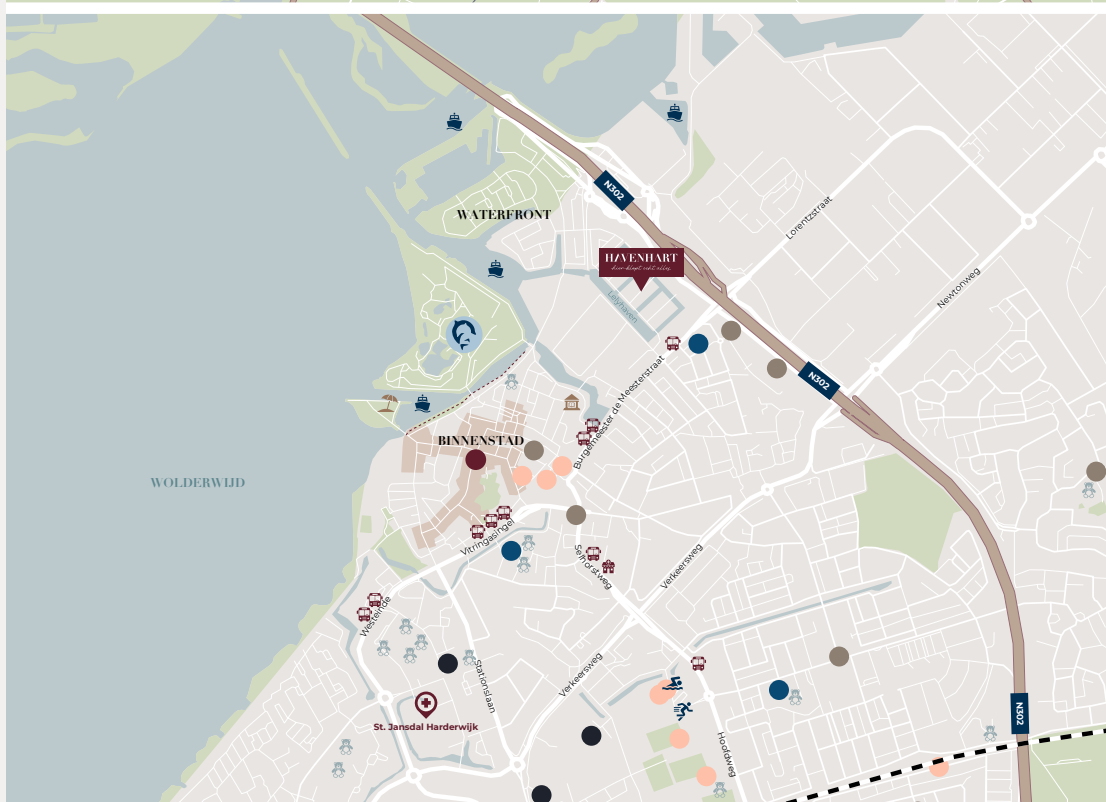


Harderwijk ALLE VOORZIENINGEN IN DE BUURT

Legenda

- | | | |
|-----------------------------|---------|---|
| Supermarkt | 10 min* | 🚶 |
| Middelbare school | 10 min* | 🚲 |
| Basisschool | 5 min* | 🚶 |
| Sportschool | 6 min* | 🚲 |
| Dolfinarium | 7 min* | 🚲 |
| Ziekenhuis | 10 min* | 🚲 |
| Haven | 10 min* | 🚶 |
| Historische binnenstad | 10 min* | 🚶 |
| Boulevard | 10 min* | 🚶 |
| Stadsstrand | 15 min* | 🚶 |
| Bushalte | 5 min* | 🚶 |
| Gemeentehuis en bibliotheek | 6 min* | 🚲 |
| Sportpark | 10 min* | 🚲 |
| Zwembad | 10 min* | 🚲 |
| Apotheek | 7 min* | 🚲 |
| Kinderopvang | 8 min* | 🚲 |

*Dichtstbijzijnde



Impressie: De Woonwerf - Hoek Willem van Ariestraat en Hendrik Petgracht

EEN PROJECT VAN



AANNEMER



INFORMATIE & VERKOOP



MNM Makelaars
0341-411541
harderwijk@mnmm.nl

DISCLAIMER
Dit vouwvel is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan de getoonde artist impressies, sfeerplaatjes en situatieschetsen kunnen geen rechten worden ontleend. Maten en kleuren zijn indicatief.

Dit vouwvel is informatief bedoeld en vormt geen onderdeel van de contractstukken. Aan dit vouwvel kunnen geen rechten worden ontleend.

© 2026 - HAVENHART

HAVENHART *hier bloeit echt alles*



DRIVE-INWONINGEN

DE WOONWERF

Type D1
Type D2
Type D3
Type D4

Impressie - De Woonwerf - Drive-inwoning keuken, veranda, Leefdek