

4 SLAAPKAMERS | CA. 115 M²
Afgebeeld zijn bouwnummers 10, 12 en 26.
Bouwnummers 11, 25 en 27 zijn gespiegeld.

TYPE T₁



BEGANE GROND



terras aan het water, steiger en eigen ligplaats!

Extra buitenruimte aan de Werftuin

EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



Type T2 is de breedste Tuinwoning!

VOGELVLUCHT

Legenda

- Tuinwoning Type T1 - ca. 115 m²
- Tuinwoning Type T2 - ca. 189 m²
- Kadewoning Type K1 - ca. 185 m²
- Kadewoning Type K2 - ca. 196 m²



4 SLAAPKAMERS | CA. 189 M²
Afgebeeld zijn bouwnummers 14, 24 en 28.
Bouwnummers 13, 15, 23 en 29 zijn gespiegeld.

TYPE T₂

BEGANE GROND



terras aan het water, steiger en eigen ligplaats!

Het verlaagde vloerpeil van deze ruimte zorgt voor een krachtige beleving van het water.

Extra buitenruimte aan de Werftuin

EERSTE VERDIEPING



De living op de gehele eerste verdieping. Een zee aan ruimte!

TWEDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING



Volop mogelijkheden op de vierde woonlaag!



GA NAAR DE AANBODPAGINA OP WONENINHAVENHART.NL



TYPE T1 EN T2

Je hebt je eigen buitenruimte aan huis én als extra de Werftuin: groen, beschut en midden in de buurt. Een plek om te leven, te spelen en te ontspannen.

Er zijn twee types. Type T1 heeft wonen en koken op de begane grond, met daarboven twee slaapverdiepingen (badkamer op de 1e, techniek op de 2e). Type T2 is nét even anders, hoger en breder: koken beneden, en één hele verdieping als living. Een zee aan ruimte! Daarboven weer dezelfde slaapverdiepingen.

Naast je eigen buitenruimte aan de voorkant heb je óók een terras aan het water met je eigen aanlegsteiger én ligplaats. Alle tuinwoningen krijgen 1 vaste eigen parkeerplaats onder het Leefdek en een eigen buitenberging, slim gelegen tussen de Werftuin en het parkeren.

TYPE K1 EN K2

Stoer wonen aan de kade, met volop ruimte en een indeling die nét even anders is. Je hebt je eigen buitenruimte aan huis, met De Werftuin als extra: groen, beschut en verbindend.

Koken doe je beneden, met daarnaast ruimte voor een kantoor, atelier of werkplek aan huis. Op de eerste verdieping krijg je een hele woonlaag als living. Dat biedt veel indelingsmogelijkheden!

Daarboven vind je één verdieping met slapen en baden, en op de bovenste woonlaag nog een grote slaapkamer en berging én het dakterras op het zuiden: jouw eigen plek in de zon, met uitzicht over het water en de omgeving. Daarnaast hoort bij elke kadewoning een vaste eigen parkeerplaats onder het Leefdek én een eigen buitenberging.

Volop keuze voor elke levensfase!



4 SLAAPKAMERS | CA. 185 M²
Afgebeeld zijn bouwnummers 17 en 19.
Bouwnummers 16 en 18 zijn gespiegeld.

TYPE K₁



BEGANE GROND



Buitenruimte aan de Werf tuin

Ruimte voor een kantoor, atelier of werkplek aan huis

EERSTE VERDIEPING



De living op de gehele eerste verdieping. Een zee aan ruimte!

TWEDE VERDIEPING



Slim ingedeeld en verrassend ruim!

DERDE VERDIEPING



Dakterras op het zuiden. Jouw eigen plek in de zon en wat een uitzicht!

Schrijf je in op woneninhavenhart.nl

BEGANE GROND



Buitenruimte aan de Werf tuin

Ruimte voor een kantoor, atelier of werkplek aan huis

EERSTE VERDIEPING



De living op de gehele eerste verdieping. Dat biedt veel indelingsmogelijkheden.

TWEDE VERDIEPING



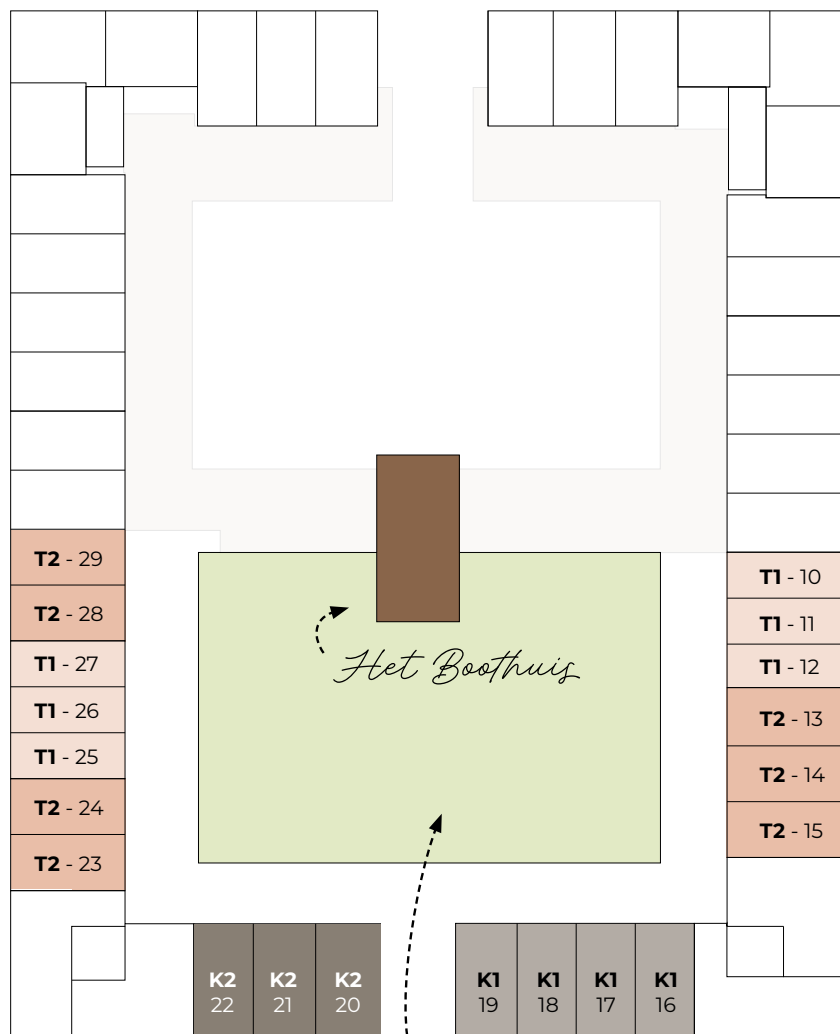
DERDE VERDIEPING



Dakterras op het zuiden. Jouw eigen plek in de zon en wat een uitzicht!

4 SLAAPKAMERS | CA. 196 M²
Afgebeeld zijn bouwnummers 20 en 22.
Bouwnummer 21 is gespiegeld.

TYPE K₂



De kade

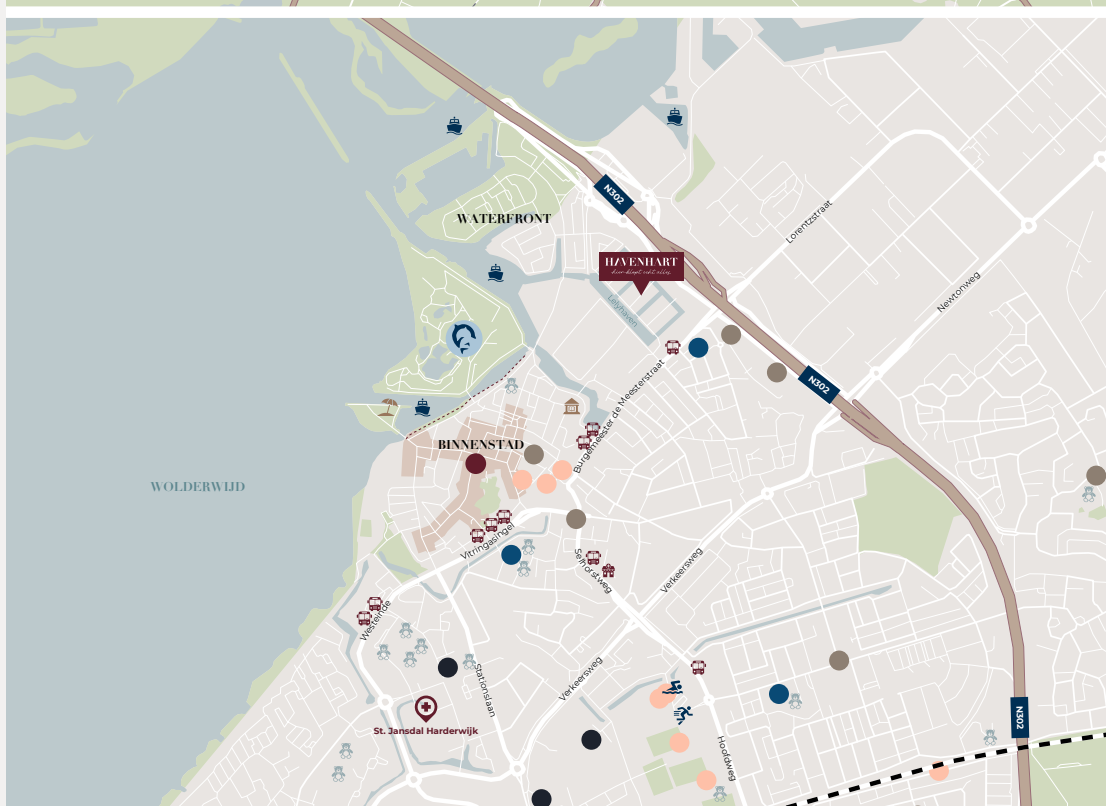
De Werf tuin

Harderwijk ALLE VOORZIENINGEN IN DE BUURT



Legenda		
Supermarkt	10 min*	🚶
Middelbare school	10 min*	🚲
Basisschool	5 min*	🚶
Sportschool	6 min*	🚲
Dolfinarium	7 min*	🚲
Ziekenhuis	10 min*	🚲
Haven	10 min*	🚶
Historische binnenstad	10 min*	🚶
Boulevard	10 min*	🚶
Stadsstrand	15 min*	🚶
Bushalte	5 min*	🚶
Gemeentehuis en bibliotheek	6 min*	🚲
Sportpark	10 min*	🚲
Zwembad	10 min*	🚲
Apotheek	7 min*	🚲
Kinderopvang	8 min*	🚲

*Dichtstbijzijnde



EEN PROJECT VAN

LOOSTAD
Vastgoedontwikkeling

AANNEMER

Goossen Te Pas

INFORMATIE & VERKOOP

Midden Nederland
MAKELAARS

MNM Makelaars
0341-411541
harderwijk@mnmm.nl

DISCLAIMER
Dit vouwvel is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan de getoonde artist impressies, sfeerplaatjes en situatieschetsen kunnen geen rechten worden ontleend. Maten en kleuren zijn indicatief.

Dit vouwvel is informatief bedoeld en vormt geen onderdeel van de contractstukken. Aan dit vouwvel kunnen geen rechten worden ontleend.

© 2026 - HAVENHART

HAVENHART

hier klopt echt alles



TUIN-EN KADEWONINGEN

DE WOONWERF

Type T1
Type T2
Type K1
Type K2